

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr WN.II.6840.5.2025 z dnia 28.10.2025r. w sprawie w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 26/11, ark. mapy 2.

- Położenie: Wójtowice 3B, gmina Grodków.
- Numer księgi wieczystej działki: OP1N/00054325/1.
- Numer księgi wieczystej nieruchomości lokalowej: OP1N/00068653/0.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2721 ha.
- użytek: B.

3. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa nr 3B/1 o pow. użytkowej 33,60 m² i udziałem 51/1000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawach do działki nr 26/11, położony na parterze (I kondygnacja) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3A i 3B w miejscowości Wójtowice. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na parterze budynku – klatka 3B. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój i kuchnia. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń: piece. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, utrzymany w złym stanie technicznym. Ściany mocno zawilgocone, tynki skorodowane. Podłogi i posadzki stosunkowo nowe po wymianie: w pokoju panele podłogowe, w kuchni płytki podłogowe. Okna PCV po wymianie. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt nieregularny.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój – 20,00 m²

2. kuchnia – 13,60 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu = 33,60 m²

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.175.2025.MS działka nr: 26/11, obręb Wójtowice, gminy Grodków, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działek nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r., Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r., Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr: 26/11 w Wójtowicach oznaczony jest symbolem – RM/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Ww. nieruchomość nie została objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ochrona konserwatorska: strefa „B”.

Nieruchomość opisana niniejszym wykazem stanowi nieruchomość lokalową i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00054325/1 oraz OP1N/00068653/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

7. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

112.392,00 zł. (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

10. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

11. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28.10.2025r. do dnia 18.11.2025r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron,
stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Elżbieta Juszczak-Derzypolska